



Ferienhaus
SONNENBLICK

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Buchung/Buchungsbestätigung

Mit der schriftlichen Reservierungsanfrage (Buchungsformular) bietet der Kunde (Mieter) dem Vermieter oder dessen Vertreter, den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Dies erfolgt auf schriftlichem Wege, per E-Mail oder Fax. Buchungswünsche geben Sie bitte über das Buchungsformular ein.

2. Bezahlung

2.1 Die Mietvorauszahlung beträgt 25% der Gesamtsumme und ist nach Erhalt der Buchungsbestätigung / Rechnung fällig und muss innerhalb von 10 Tagen nach Datum der Buchungsbestätigung / Rechnung beim Gastgeber eingehen. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen sofort nach Rechnungserhalt.

2.2 Mietpreise sind in der Regel als Tagespreise und in Euro angegeben.

2.3 Die Leistungsbeschreibung/ Preise sind unter Vorbehalt und abhängig von Preissteigerungen, Druckfehlern.

2.4 Wird die Personenzahl von 2 Erwachsenen überschritten, behält sich der Vermieter vor, einen Zuschlag von 10,00 EUR pro weiteren Gast ab 16 Jahren zu erheben.

3. Reiserücktritt/ Stornobedingungen:

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Storniert der Gast bis zu 30 Tagen vor Mietbeginn so wird der Betrag von € 30,00 als Bearbeitungsgebühr verrechnet.

Im Falle des Rücktritts bis 14 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50% des Gesamtpreises. Danach stellen wir den vollen Betrag in Rechnung. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Die Rücktrittsgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet.

4. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter:

Wenn die Bereitstellung des Ferienhauses bzw. Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen, wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.

5. Haftung des Vermieters:

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle z. B. Störungen der Strom- oder Wasserversorgung, sowie Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Weiterhin übernimmt der Vermieter keine Verantwortung für den Verlust bzw. die Beschädigung von Wertsachen des Mieters.

6. Haftung des Mieters:

6.1 Das Ferienhaus „Sonnenblick“ ist ein Nichtraucher- Ferienhaus. Das Rauchen ist nur draußen im Garten oder auf dem Balkon gestattet. Das Haus ist ein Holzhaus, deshalb bitten wir Sie kein offenes Feuer in den Räumen zu entzünden (Kerzen nur in dazu besonders geeigneten Haltern und unter Kontrolle).

6.2 Das Haus wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und dem Inventar, z.B. Schäden am Fußboden oder am Mobiliar.

6.3 Bettzeug, Handtücher, Badehandtücher, Toilettenpapier, Putzmittel, Grillzubehör werden vom Vermieter gestellt.

6.4 Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden, da wir auch weiteren Gästen, die möglicherweise Allergiker sind, unser Ferienhaus anbieten möchten.

6.5 Die Benutzung der Einrichtungen wie Balkon, Grillplatz, Garten sowie Hangwege erfolgt auf eigene Gefahr. Kinder sind wegen der Hanglage des Grundstückes, der Treppen im Haus und des Balkons unter Aufsicht zu halten.

6.6 Die Benutzung der Sauna ist auf eigene Gefahr und unter Absprache mit dem Vermieter zu nutzen. Bei gesundheitlichen Einschränkungen z.B. Bluthochdruck etc. zu meiden. Kinder dürfen die Sauna ohne Beaufsichtigung nicht nutzen.

6.7 Der Vermieter haftet nicht für den Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

6.8 In den Sommermonaten (Anfang April bis Ende Oktober) ist die Benutzung des Kamins auf Grund von Waldbrandgefahr zu unterlassen.

6.9 Vorreinigung: bei mangelhafter bzw. ungenügender Reinigung des Ferienhauses behalten wir uns vor die anfallenden zusätzlichen Reinigungsgebühren in Höhe von 50,00 € nachzuberechnen.

7. An- und Abreise:

7.1 Die Anreisezeiten sind von 15:00 – 18.00 oder nach vorheriger Absprache.

7.2 Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 11:00 Uhr morgens zu räumen. Das Ferienhaus „Sonnenblick“ ist am Abreisetag besenrein und ordnungsgemäß an den Vermieter oder einen Beauftragten zu übergeben. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen. Ferner muss die Benutzung des Geschirrspülers beendet und ausgeräumt sein und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

7.3 Bei schlechten Wetterbedingungen (Schneefall), kann eine Zufahrt mit dem Fahrzeug zum Ferienhaus nicht gewährleistet werden.

8. Salvatorische Klausel:

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese einer sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

9. Schlussbedingungen:

9.1 Abweichende und/oder zusätzliche Vereinbarungen bedürfen immer der Schriftform.

9.2 Die Beschreibung im Internet wird nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, ist jedoch ohne Gewähr. Irrtümer & Änderungen vorbehalten.

9.3 Alle hier aufgeführten Bedingungen (AGB) gelten mit der Buchung als anerkannt! Sie werden verstehen, dass wir mit diesen AGB's und den beschriebenen Regelungen Missverständnissen im beiderseitigen Interesse zuvorkommen.

Darüber hinaus gilt aber: durch ein offenes, direktes Gespräch lässt sich alles regeln!

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt
und freuen uns auf Ihren Besuch!**

